

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального  
района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского  
сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29

11 февраля 2021 года

В публичных слушаниях приняли участие 132 (сто тридцать два) человека, в т.ч. представители администрации Култаевского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

2 февраля 2021 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, д. Чуваки, ул. Верховая, д. 10 (здание бывшей начальной школы), для жителей д. Чуваки, д. Кеты, д. Болдино, д. Полюдово, д. Дикая Гарь Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района.

2 февраля 2021 г. в 16:30 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, д. 6 (здание дома культуры), для жителей с. Башкултаево, д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района.

4 февраля 2021 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, п. Протасы, 2 квартал, д. 18 (административное здание), для жителей п. Протасы, д. Косотуриха, д. Капидоны, д. Болгары, д. Степаново и д. Ключики Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района.

4 февраля 2021 г. в 16:30 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, д. Петровка, ул. Школьная, д. 7 (здание дома культуры), для жителей с. Нижние Муллы, д. Петровка, д. Шилово, д. Мураши, д. Федотово, д. Пищальниково, д. Ежи, д. Ложки, д. Москвята, д. Денисята, д. Усть-Тары, д. Кулики, д. Валева и д. Заполье Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района.

5 февраля 2021 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 89 (здание дома культуры), для жителей с. Култаево, д. Кичаново, д. Шумки, д. Севастьяны, д. Аникино, п. Объект КРП Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 02.02.2021, 04.02.2021, 05.02.2021.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29 (далее - Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 23.01.2021.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Прошу установить функциональную зону для фермерского хозяйства «Зона фермерского хозяйства», в отношении моих земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5440001:202, 59:32:5440001:204	Тюнькин В.А.	Не подлежит учету	В генеральном плане (далее – ГП) установлена функциональная зона (далее – ФЗ) «Зона сельскохозяйственного использования». Деление по видам сельскохозяйственной деятельности будет установлено в правилах землепользования и застройки (далее ПЗЗ).
2.	Прошу установить функциональную зону для фермерского хозяйства «Зона фермерского хозяйства», в отношении моих земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:8157, 59:32:3980009:8162, 59:32:3980009:8156, 59:32:5440001:540	Белоногова Т.Г.	Не подлежит учету	В ГП установлена ФЗ «Зона сельскохозяйственного использования». Деление по видам сельскохозяйственной деятельности будет установлено в ПЗЗ.
3.	Прошу установить функциональную зону ПУ «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», для оптовой базы стройматериалов в	Белоногова Т.Г.	Отклонить	Отсутствует согласование с собственником автомобильной дороги в части съезда с автомобильной дороги к данному земельному участку.

	отношении моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:8021			
4.	Прошу установить функциональную зону для фермерского хозяйства «Зона фермерского хозяйства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:3163	Тюликов С.А.	Не подлежит учету	В ГП установлена ФЗ «Зона сельскохозяйственного использования». Деление по видам сельскохозяйственной деятельности будет установлено в ПЗЗ.
5.	Прошу установить функциональную зону РД «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5440001:173, 59:32:5440001:175	Масленников а А.Ю.	Отклонить	Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю материалам по передаче земель государственного фонда данных в ведение Култаевского сп, полученных в результате проведения землеустройства 1991 г., содержащим сведения о местоположении сельскохозяйственных угодий в границах колхозов (далее – Материалы по передаче), земельный участок расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Категория земель и целевое назначение конкретного земельного участка не изменяются после его выдела из приватизированного имущества сельхозпредприятия, оборот таких участков регулируется положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
6.	Прошу установить функциональную зону РД «Зона ведения гражданами садоводства и	Калдани Б.Р., Калдани Д.Г.	Отклонить	Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю Материалам по передаче,

	огородничества» в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:32:5440001:404, 59:32:5440001:174			земельный участок расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Категория земель и целевое назначение конкретного земельного участка не изменяются после его выдела из приватизированного имущества сельхозпредприятия, оборот таких участков регулируется положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
7.	Прошу установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:4305, позволяющий разместить пилораму и опт непродовольственных товаров.	Макарова Н.С.	Принять	Установить ФЗ «Производственная зона». Предусмотреть перевод категории земельного участка в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности). Строительство вести при наличии согласования с собственниками магистральных трубопроводов
8.	Прошу установить функциональную зону РД «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5440001:17	Макаров С.Ю.	Отклонить	Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю Материалам по передаче, земельный участок расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

9.	<p>Прошу установить функциональную зону ПУ «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:8022, позволяющий разместить оптовую базу стройматериалов.</p>	Егоров С.Л., Созинова Л.Л.	Отклонить	Отсутствует согласование с собственником автомобильной дороги в части съезда с автомобильной дороги к данному земельному участку.
10.	<p>Прошу изменить функциональную зону «Сельскохозяйственного использования» на «Коммунально-складскую» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4060007:1087, 59:32:4060007:1086, 59:32:4060007:1085, 59:32:4060007:1084, 59:32:4060007:1083, 59:32:4060007:1082, 59:32:4060007:1081, 59:32:4060007:1080, 59:32:4060007:1090, 59:32:4060007:1088, 59:32:4060007:1089, 59:32:4060007:1079, 59:32:4060007:1091, 59:32:4060007:1092, 59:32:4060007:1093, 59:32:4060007:1094. Земельные участки расположены в непосредственной близости от автомобильной дороги. Данные земельные участки предполагаются для хранения строительных материалов, которые не требуют установления санитарно-защитной зоны.</p>	Бояршинова В.В.	Принять	<p>Установить ФЗ «Коммунально-складская зона». Предусмотреть перевод земельного участка в Земли промышленности.</p>
11.	<p>Возражаю в утверждении Генерального плана Култаевского с/п, поскольку участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:8245, 59:32:3250001:8266, 59:32:3250001:8256,</p>	Никитина Л.Н.	Принять	Учтена высокая степень освоенности территории

<p>12. Прошу исключить комплексное развитие территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:1096, 59:32:3250001:5805, 59:32:3250001:5804, 59:32:3250001:5799, 59:32:3250001:5794, 59:32:3250001:5792. На земельных участках осуществляется индивидуальное жилищное строительство в соответствии с требованиями ст. 51.1 Градостроительного кодекса</p>	<p>Максимова Е.Ю.</p>	<p>1. Отклонить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:1096. 2. Принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:5805, 59:32:3250001</p>	<p>1. Земельный участок не освоен. Документация по планировке территории не утверждена. В случае исключения из границ территории комплексного развития территории нарушатся требования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района, утвержденными решением</p>

	РФ. Согласно ст.70 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельных участков не проявлял инициативу по комплексному развитию территории.		:5804, 59:32:3250001 :5799, 59:32:3250001 :5794, 59:32:3250001 :5792,	Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275 (в редакции решения Земского Собрания ПМР от 31.10.2019 № 8) (далее – МНГП ПМР) в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой. 2. Учтена высокая степень освоенности территории
13.	Прошу внести добавления в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Култаевского с/п, позволяющие осуществлять строительство домов и установить вид разрешенного использования как «для садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3980009:1951.	Рылов Д.В.	Принять	Бывшая черта населенного пункта не является сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения
14.	Прошу внести добавления в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Култаевского с/п, позволяющие осуществлять строительство домов и установить вид разрешенного использования как «для садоводства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3980009:323, 59:32:3980009:353, 59:32:3980009:350, 59:32:3980009:354, 59:32:3980009:309, 59:32:3980009:313, 59:32:3980009:1447, 59:32:3980009:1876.	Рылов Д.В.	Принять	Бывшая черта населенного пункта не является сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения
15.	Выражаю свое несогласие с необоснованным обозначением территории комплексного развития в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:5795,	Мельникова Л.Д.	Принять	Учтена высокая степень освоенности территории

	59:32:3250001:5796, 59:32:3250001:5797, 59:32:3250001:5798.			
16.	Прошу не относить к территории СНТ «Култаево» земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7239. Оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводства».	Гунина Е.А.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
17.	Прошу изменить территориальную зону с СХ на ИЖС в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1410001:4131, находящегося в муниципальной собственности, прилегающего к моему участку, для эффективного использования	Фомина Е.В.	Отклонить	Не приложена схема с координатами перераспределяемой части
18.	Прошу изменить функциональную зону с «Сельскохозяйственного использования» на «Коммунально-складскую» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16139, данный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги. На участке предполагается хранение строительных материалов, которые не требуют установления санитарно-защитной зоны.	Павлова Л.В.	Принять	Строительство вести при наличии согласования с собственниками магистрального трубопровода.
19.	Прошу привести границу населенного пункта д. Шилово в соответствии со сведениями ЕГРН и отобразить земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:12953, 59:32:3250001:6604,	Павлов С.В.	Принять	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:12953, 59:32:3250001:6604, 59:32:3250001:6601 установлена категория земель – земли населенных пунктов.



	59:32:3250001:6601 в границах населенного пункта.			Привести границу д. Шилово в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:12953, 59:32:3250001:6604, 59:32:3250001:6601 и смежных с ними земельных участков, имеющих категорию земель - земли населенных пунктов (59:32:3250001:6862, 59:32:3250001:6600, 59:32:3250001:6605, 59:32:3250001:16140)
21.	Прошу установить территориальную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в отношении моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:4060007:457	Колпащиков А.Б.	Принять	
22.	Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7106 в связи с близким расположением к населенному пункту.	Климова И.А.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
23.	Прошу исключить комплексное развитие территории, обозначенную в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:5789, 59:32:3250001:5790, 59:3263250001:5802. На земельных участках осуществляется индивидуальное жилищное строительство в соответствии с требованиями ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ, согласно ст. 70 Градостроительного кодекса РФ правообладатель	Гуж Н.Ю.	Принять	Учтена высокая степень освоенности территории

	земельных участков не проявлял инициативу по комплексному развитию территории.			
24.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:646 в части вида разрешенного использования допущена ошибка. Прошу оставить вид разрешенного использования «Для садоводства» в соответствии с действующим генеральным планом.	Ковалева Е.В.	Принять	
25.	Прошу включить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:15143, 59:32:3250001:15154, в границы населенного пункта.	Пищальников В.А.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
26.	Прошу привести земельный участок 59:32:3980009:888 в соответствии с действующим законодательством, перевести в «зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Гумаров Р.Ф.	Отклонить	Функциональная зона установлена в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
27.	Прошу привести земельный участок 59:32:3980009:886 в соответствии с действующим законодательством, перевести в «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Кучукбаева А.Н.	Отклонить	Функциональная зона установлена в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
28.	Прошу привести земельный участок 59:32:3980009:4723 в соответствии с действующим законодательством, перевести в «зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Ипатова (Данилова) А.Н.	Отклонить	Функциональная зона установлена в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
29.	Прошу исключить	Мудрова	Принять	Учтена высокая степень

	<p>комплексное развитие территории, обозначенную в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:5793. На земельном участке осуществляется индивидуальное жилищное строительство в соответствии с требованиями ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ, согласно ст. 70 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельных участков не проявлял инициативу по комплексному развитию территории.</p>	Ю.В.		освоенности территории
30.	<p>Прошу привести Генеральный план Култаевского сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3384 в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2017 № 467-С «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции». В проекте Генерального плана Култаевского с/п земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:3384 обозначен как земли сельхозназначения.</p>	Мартынова Е.В.	Отклонить	<p>Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю Материалам по передаче, земельный участок расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Категория земель и целевое назначение конкретного земельного участка не изменяются после его выдела из приватизированного имущества сельхозпредприятия, оборот таких участков регулируется положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>
31.	<p>Прошу территорию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7088 не относить к территории СНТ «Култаево». Данный земельный участок оставить в зоне РД и обозначить его как территорию с видом</p>	Селиванов В.В.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП

	разрешенного использования «садоводство».		некоммерческих товариществ»	
32.	Прошу территории земельных участков с кадастровым номером 59:32:3250001:3355 не относить к территории СНТ «Култаево». Данные земельные участки оставить в зоне РД и обозначить их как территорию с видом разрешенного использования «садоводство».	Плотникова А.А.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
33.	Возражаю против внесения изменений в проект генерального плана Култаевского с/п, в части: 1. изъятия земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250002:197, 59:32:3250002:198, 59:32:3250002:199, 59:32:3250002:205, 59:32:3250002:204, 59:32:3250002:3271, 59:32:3250002:3270, 59:32:3250002:3269, 59:32:3250002:3274, 59:32:3250002:3275, 59:32:3250002:3276, 59:32:3250002:3268, 59:32:3250002:3272, 59:32:3250002:3273, 59:32:3250002:3281, 59:32:3250002:3280, 59:32:3250002:3262, 59:32:3250002:3263, 59:32:3250002:3264, 59:32:3250002:3265, части земель для проезда иных лиц; 2. проектирование и прокладывание распределительного газопровода для транспортировки газа вдоль участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250002:197, 59:32:3250002:198, 59:32:3250002:199,	Судницын М.Н. действующий по доверенности от Судницыной Е.Н.	1.Принять 2. Отклонить 3. Отклонить	2. Проектом ГП проектирование газопровода не предусмотрено. Нанести существующий газопровод по сведениям ЕГРН. 3. Проектом ГП исключение земельных участков не предусмотрено

	<p>59:32:3250002:205, 59:32:3250002:3260, 59:32:3250002:3266, 59:32:3250002:3267, 59:32:3250002:3268; 3. исключение земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250002:3260, 59:32:3250002:3266, 59:32:3250002:3267, 59:32:3250002:3268, 59:32:3250002:3269 из черты населенного пункта п. Объект КРП не соответствует порядку, установленному частями 1, 5 статьи 2, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». Отсутствует ходатайство заинтересованных лиц, исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о переводе земельных участков с кадастровыми номерами из категории земли населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения путем изменения границ населенных пунктов.</p>			
34.	<p>Возражаем относительно размещения на границе деревни Болдино промышленной зоны путем перевода из земель сельскохозяйственных угодий земельных участков, в связи с тем, что по территориям, предлагаемым к переводу протекает р. Усолка, являющаяся объектом общего пользования, который должен быть обеспечен доступом неограниченного круга лиц. Также в связи с отсутствием обоснования о</p>	<p>Председатель ТОС «Болдино» Гнездилов А.А.</p>	<p>Отклонить</p>	<p>По территориям, предлагаемым к переводу, не протекает р. Усолка. Для данных территорий предусмотреть разработку ДПТ, определяющую границы территории общего пользования, в случае наличия водного объекта. Переводимые территории являются частной собственностью. Собственник земельного участка вправе осуществлять изменение категории земель. На территориях,</p>

	необходимости перевода сельскохозяйственных угодий в земли промышленности.			предлагаемых к переводу разместить объекты, не требующие установление санитарно-защитной зоны, чтобы не нарушить права смежных землепользователей.
35.	<p>Ознакомившись с проектом генерального плана Култаевского с/п, пришли к выводу, что исключение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>59:32:4070004:221,  59:32:4070004:259,  59:32:4070004:232,  59:32:4070004:357,  59:32:4070004:225,  59:32:4070004:1920,  59:32:4070004:1919,  59:32:4070004:1918,  59:32:4070004:2034,  59:32:4070004:2035,  59:32:4070004:2036,  59:32:4070004:2031,  59:32:4070004:1912,  59:32:4070004:1915,  59:32:4070004:1916,  59:32:4070004:1917,  59:32:4070004:1913,  59:32:4070004:1914,  59:32:4070004:1910,  59:32:4070004:1909,  59:32:4070004:1908 из черты населенного пункта д. Косотуриха, Култаевского с/п не соответствует порядку, установленному частями 1, 5 статьи 2, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». Отсутствует ходатайство заинтересованных лиц, исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о переводе земельных участков с кадастровыми номерами из категории земли населенных</p>	Судницын М.Н. действующий по доверенности от Судницыной Е.Н.	Отклонить	Проектом ГП исключение данных земельных участков не предусмотрено.

	пунктов в земли сельскохозяйственного назначения путем изменения границ населенных пунктов.			
36.	<p>Прошу внести изменения функциональных зон:</p> <p>1. установить общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250001:20057.</p> <p>2. установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4238 позволяющую разместить автосервис шиномонтаж, придорожный сервис.</p> <p>3. установить ПУ производственно-коммунальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4237 позволяющую разместить оптовую базу.</p> <p>4. установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4236 позволяющую разместить магазин придорожного сервиса.</p> <p>5. установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4235 позволяющую разместить магазин придорожного сервиса.</p> <p>6. прошу установить функциональную зону ТС «Зона транспортных сооружений» в отношении земельного участка 59:32:3250001:18511, позволяющую разместить магазин придорожного сервиса, автосервис.</p> <p>7. установить</p>	Маргина Н.С.	<p>1. Принять</p> <p>2. Отклонить</p> <p>3. Принять</p> <p>4. Принять</p> <p>5. Учтено в ГП</p> <p>6. Принять</p> <p>7. Отклонить</p> <p>8. Принять</p> <p>9. Принять</p> <p>10. Принять</p>	<p>1. В ГП предусмотреть перевод в категорию Земли промышленности.</p> <p>2. Согласно п. 5 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос запрещается строительство и реконструкция станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств</p> <p>7. Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю Материалам по передаче, земельный участок расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Категория земель и целевое назначение конкретного земельного участка не изменяются после его выдела из приватизированного имущества сельхозпредприятия, оборот таких участков регулируется положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>

	<p>функциональную зону РД «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:18422 для использования садоводства.</p> <p>8. установить функциональную зону «Производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4240, для размещения оптовой базы.</p> <p>9. установить функциональную зону «Общественно-деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4239 для размещения магазина.</p> <p>10. установить функциональную зону «Общественно-деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20082 для размещения магазина.</p>			
37.	<p>Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6994 в связи с близким расположением к населенному пункту.</p>	Шарова Л.М.	Отклонить	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.</p>
38.	<p>Прошу не относить к территории СНТ «Култаево» земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7077. Оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводства».</p>	Муллаянов Ф.Р.	<p>В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»</p>	<p>Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП</p>



39.	Прошу включить в границы с. Култаево земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7241, в связи с близким расположением к территории населенного пункта.	Миронов С.А.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
40.	Прошу не относить к территории СНТ «Култаево» земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7014. Оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводства».	Асанова Н.М.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
41.	Прошу не относить к территории СНТ «Култаево» земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7236. Оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводства».	Аитов А.Н.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
42.	Прошу не относить к территории СНТ «Култаево» земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7078. Оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводства».	Шарафутдинова Б.М.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
43.	Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:7017, 59:32:3250001:7090, жилой дом с кадастровым номером	Лагунова О.Г.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки

	59:32:3250001:16695 частично расположенные в квартале Аникина гора и на территории СНТ Култаево			социальной инфраструктурой.
44.	Прошу не относить к территории СНТ «Култаево» земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:7235, 59:32:3250001:14872. Оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводства».	Плотникова А.А.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
45.	Прошу не относить к территории СНТ «Култаево» земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7106. Оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводства».	Климова И.А.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
46.	Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250001:6995, частично расположенные в квартале Аникина гора и на территории СНТ Култаево	Мальцева О.В.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
47.	Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7010, частично расположенные в квартале Аникина гора и на территории СНТ Култаево	Хрулёва С.В.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
48.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером	Смирнов С.А.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования,

	59:32:3250001:18413 расположенный в квартале Аникина гора и на территории СНТ Култаево			установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
49.	Прошу установить функциональную зону РД «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества» в отношении земельного участка площадью 0,7 сот, находящийся рядом с моим земельным участком с кадастровым номером: 59:32:5440001:192, который я планирую выкупить	Петрова С.А.	Учтено в ГП	
50.	Прошу исключить комплексное развитие территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:17552, 59:32:3250001:17533 и иных смежных земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства». Правообладатели земельных участков не проявляли инициативу в целях осуществления комплексного развития территории, предусмотренную п. 3 ч. 1 ст. 65 Градостроительного кодекса.	ИП Баракин А.Е.	Отклонить	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае исключения из границ территории комплексного развития территории нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
51.	Возражаю против включения в генеральный план земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250002:641 (Приют для собак) вдоль, а/д БОС-Н. Муллы, в 0,3 км западнее п. Объект КРП в «Перечень прочих объектов обслуживания» таблица 15 на стр. 22 п. 2.1.3 «Современное использование территории». Также против отображения и выделения санитарно- защитных зон данного	Алейников С.Ю.	Принять частично	Из таблицы 15 не подлежит исключению, в связи с тем, что данный объект является существующим и влияет на развитие территории. Отобразить существующий объект в графической части ГП. Из таблицы 52 исключить проектируемую санитарно-защитную зону.

	объекта «Приюта для собак» в п. 2.1.5 «Зоны с особыми условиями использования территорий» таб. 52 на стр. 47			
52.	Возражаю против включения в генеральный план земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250002:641 (Приют для собак) вдоль а/д БОС-Н.Муллы, в 0,3 км западнее п. Объект КРП в «Перечень прочих объектов обслуживания» таблица 15 на стр. 22 п. 2.1.3 «Современное использование территории». Также против отображения и выделения санитарно-защитных зон данного объекта «Приюта для собак» в п. 2.1.5 «Зоны с особыми условиями использования территорий» таб. 52 на стр. 47	Вольхина Т.Ю.	Принять частично	Из таблицы 15 не подлежит исключению, в связи с тем, что данный объект является существующим и влияет на развитие территории. Отобразить существующий объект в графической части ГП. Из таблицы 52 исключить проектируемую санитарно-защитную зону.
53.	Прошу установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:5495, позволяющую разместить газовую заправку	Гусев Л.С., Прокопьев В.А., Гилева Л.Н.	Отклонить	Согласно п. 5 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещается строительство и реконструкция автозаправочных станций
54.	Прошу установить функциональную зону «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:8982	Макарова Н.С., Перминова Л.Г.	Отклонить	Отсутствует доступ к земельному участку с территории общего пользования.
55.	Прошу установить функциональную зону «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:5496, позволяющая разместить предприятие по производству строительных материалов, а	Безгодова Н.Л.	Принять	Предусмотреть перевод земельного участка в Земли промышленности.

	также базу по продаже этих материалов			
56.	1. Прошу установить функциональную зону установить функциональную зону ПВ «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:5498, 59:32:4070004:5500, для размещения оптовой базы стройматериалов	Маргина М.В.	Принять	Предусмотреть перевод земельного участка в Земли промышленности.
57.	Прошу установить функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4118, 59:32:3980009:4115, 59:32:3980009:4119, 59:32:3980009:4120, 59:32:3980009:4117, позволяющую разместить базу отдыха	Маргина Н.С.	Отклонить	Земельные участки расположены в границах объектов археологического наследия федерального значения. К земельным участкам отсутствует проезд с территории общего пользования.
58.	Прошу установить функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4113, 59:32:3980009:4121, 59:32:3980009:4122, 59:32:3980009:4123, 59:32:3980009:4124, 59:32:3980009:4125, 59:32:3980009:4126, 59:32:3980009:4112, 59:32:3980009:4114, 59:32:3980009:4116, 59:32:3980009:4273, 59:32:3980009:4127 позволяющую разместить базу отдыха	Ахметшин Р.А.	1. Принять в отношении земельных участков 59:32:3980009:4112, 59:32:3980009:4114, 59:32:3980009:4116, 59:32:3980009:4127. 2. В отношении других участков отклонить.	1. Установить функциональную зону «Зона отдыха». Предусмотреть перевод земельных участков в категорию - земли особо охраняемых территорий и объектов. 2. Земельные участки расположены в границах объектов археологического наследия федерального значения. На части земельных участков расположен водный объект, являющийся объектом общего пользования. К земельным участкам отсутствует проезд с территории общего пользования
59.	Возражаю против вывода земельных участков с	Иглина Г.В.	Принять	Устранить техническую ошибку в отображении

	<p>кадастровыми номерами 59:32:3250001:4193, 59:32:3250001:4198, 59:32:3250001:4201, 59:32:3250001:4203, из состава населенного пункта с. Нижние Муллы и перевода в зону сельскохозяйственного использования.</p>			<p>границы с. Нижние Муллы, установив границы в соответствии с категорией земель земельных участков, учтенных в ЕГРН</p>
59.	<p>1. Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:2302, в состав населенного пункта д. Ежи 2. Прошу установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2302 3. прошу установить территориальную зону ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2302</p>	Иглина Г.В.	<p>1. Отклонить 2. Отклонить 3. Отклонить</p>	<p>1. В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой. 2. За чертой населенного пункта установление функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» не представляется возможным. 3. Границы территориальных зон не устанавливается ГП.</p>
60.	<p>Возражаю против утверждения генерального плана, в котором предусмотрено изменение вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на иной (зона для сельскохозяйственного использования) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4070004:221, 59:32:4070004:259, 59:32:4070004:232, 59:32:4070004:357, 59:32:4070004:225, 59:32:4070004:1920, 59:32:4070004:1919, 59:32:4070004:1918, 59:32:4070004:2034, 59:32:4070004:2035, 59:32:4070004:2036,</p>	Судницина Е.Н.	Отклонить	<p>Земельные участки полностью расположены в зоне минимально-допустимых расстояний от магистрального газопровода «Пермь-Казань-Горький 1», в которой запрещено строительство объектов жилого назначения. Кроме того, земельные участки расположены за границами д. Косотуриха. Установление функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за чертой населенного пункта невозможно.</p>

	59:32:4070004:2031, 59:32:4070004:1912, 59:32:4070004:1915, 59:32:4070004:1916, 59:32:4070004:1917, 59:32:4070004:1913, 59:32:4070004:1914, 59:32:4070004:1910, 59:32:4070004:1909, 59:32:4070004:1908			
61.	<p>Прошу в отношении земельных участков с кадастровыми номерами</p> <p>59:32:3250001:12314, 59:32:3250001:12315, 59:32:3250001:12316, 59:32:3250001:12317, 59:32:3250001:12318, 59:32:3250001:12319, 59:32:3250001:12320, 59:32:3250001:12321, 59:32:3250001:12322, 59:32:3250001:12323, 59:32:3250001:12324, 59:32:3250001:12325, 59:32:3250001:12326, 59:32:3250001:12327, 59:32:3250001:12328, 59:32:3250001:12329, 59:32:3250001:12330, 59:32:3250001:12331, 59:32:3250001:12332, 59:32:3250001:12333, 59:32:3250001:12334, 59:32:3250001:12335, 59:32:3250001:12336, 59:32:3250001:12337, 59:32:3250001:12338, 59:32:3250001:12339, 59:32:3250001:12340:</p> <p>1. включить в состав населенного пункта Усть-Тары</p> <p>2. установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p> <p>3. установить территориальную зону ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	Касьянова И.В., Иглина Г.В., Перевозчиков а Н.Б.	<p>1. Отклонить</p> <p>2. Отклонить</p> <p>3. Не относится к предмету ПС</p>	<p>1. В случае включения в границы населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.</p> <p>2. За чертой населенного пункта установление функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» не представляется возможным.</p> <p>3. Границы территориальных зон не устанавливается ГП.</p>
62.	Прошу включить в черту	Кузнецов Е.С.	Отклонить	В случае включения в

	населенного пункта д. Севастьяны земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250002:2641			границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
63.	Прошу включить в черту населенного пункта д. Севастьяны земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:2643	Кузнецов Д.С.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
64.	Прошу включить в черту населенного пункта д. Севастьяны земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250002:2667	Иброгимов Ф.Ф.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
65.	Прошу включить в черту населенного пункта д. Севастьяны земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250002:2669.	Ширинкина И.А.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
66.	Прошу включить в черту населенного пункта д. Севастьяны земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250002:2639.	Мазнов И.П.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
67.	Прошу включить в черту населенного пункта д. Севастьяны земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250002:2640.	Васянин А.С.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной



				инфраструктурой.
68.	Прошу включить в черту населенного пункта д. Севастьяны земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250002:2666.	Иброхимова Ф.Ф.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
69.	1. Прошу включить в состав населенного пункта с. Башкултаево и изменить вид разрешенного использования на сельскохозяйственное производство, позволяющий содержать в малых объемах скот для производства халяльной продукции, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3980009:233. 2. Предлагаем часть нашего земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3980009:233 при включении в состав населенного пункта отдать для расширения однополосной административной дороги от с. Башкултаево до д. Медвежево.	Одинаева Б.С.	1. Отклонить 2. Отклонить	1. В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой. 2. Согласно закону Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края», д. Медвежево отсутствует.
70.	Прошу изменить категорию земельного участка с кадастровым номером: 59:32:4070004:26, с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения» и установить территориальную зону ТС (зона транспортных сооружений) или К (коммунально-складская зона) позволяющая разместить складские помещения для хранения транспортных средств	Вожакова Н.И.	Отклонить	В границах земельного участка проходит магистральный нефтепровод, от которого установлена охранная зона и зона минимально-допустимых расстояний до магистрального нефтепровода. В адрес администрации Пермского муниципального района не поступала информация о демонтаже данного нефтепровода его собственником.
71.	Прошу земельный участок с кадастровым номером	Муллаянов Ф.Р.	Отклонить	В случае включения в границы населенного

	59:32:3250001:7077, включить в границы с. Култаево в связи с близким расположением к территории населенного пункта.			пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
72.	Прошу земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7236, включить в границы с. Култаево в связи с близким расположением к территории населенного пункта.	Аитов А.Н.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
73.	Прошу земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7078, включить в границы с. Култаево в связи с близким расположением к территории населенного пункта.	Шарафутдинов Б.М.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
74.	Прошу земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7014, включить в границы с. Култаево в связи с близким расположением к территории населенного пункта.	Ассанова Н.М.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
75.	Прошу территорию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7016, не относить к территории СНТ «Култаево». Данный земельный участок оставить в зоне РД и обозначить его как территорию с видом разрешенного использования «садоводство».	Гайнутдинова С.В.	В ГП установлена функциональ ная зона «Зона садоводчески х или огородническ их некоммерческ их товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
76.	Прошу изменить функциональную зону с ЖС «Зона среднеэтажной жилой застройки» на ЖУ «Зона застройки индивидуальным жилыми домами» в	Павлов С.В.	Принять	

	отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:16054, 59:32:3250001:16057, 59:32:3250001:16132, 59:32:3250001:16166, 59:32:3250001:16056.			
77.	Прошу территорию земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:6975, 59:32:3250001:6984 не относить к территории СНТ «Култаево». Данные земельные участки оставить в зоне РД и обозначить их как территорию с видом разрешенного использования «садоводство».	Тарасов М.Ю.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
78.	Прошу территорию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7015, не относить к территории СНТ «Култаево». Данный земельный участок оставить в зоне РД и обозначить его как территорию с видом разрешенного использования «садоводство».	Тарасов Ю.А.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
79.	Прошу установить зону садоводства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250002:2734, 59:32:3250002:2733, 59:32:3250002:2730, 59:32:3250002:1989, 59:32:3250002:2727, 59:32:3250002:3205, 59:32:3250002:3204, 59:32:3250002:1977, 59:32:3250002:4097, 59:32:3250002:4138, 59:32:3250002:2729, 59:32:3250002:3197-3196, 59:32:3250002:3190, 59:32:3250002:2743-2744, 59:32:3250002:3, 59:32:3250002:3211, 59:32:3250002:1985,	Титова А.Е.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	

	59:32:3250002:1986, 59:32:3250002:1987. 59:32:3250002:3212, так как территория осваивается, проведено электричество, из средств собственников земельных участков отсыпаны дороги, часть домов поставлена на кадастровый учет, присвоены названия улиц.			
80.	<p>Прошу включить в черту одного из ближайших населенных пунктов: с. Култаево, п. Объект КРП, д. Шумки и изменить категорию земель с сельскохозяйственного назначения на земли населенного пункта в отношении земельных участков с кадастровыми номерами</p> <p>59:32:3250002:4167, 59:32:3250002:4200, 59:32:3250002:4166, 59:32:3250002:4165. 59:32:3250002:4167, 59:32:3250002:2275, 59:32:3250002:2276, 59:32:3250002:2277, 59:32:3250002:2278, 59:32:3250002:2279, 59:32:3250002:2280, 59:32:3250002:2281, 59:32:3250002:4197, 59:32:3250002:4198, 59:32:3250002:4199, 59:32:3250002:2284, 59:32:3250002:2285, 59:32:3250002:2286, 59:32:3250002:2261, 59:32:3250002:2287, 59:32:3250002:2263, 59:32:3250002:2264, 59:32:3250002:4200, 59:32:3250002:4201, 59:32:3250002:4202, 59:32:3250002:2269, 59:32:3250002:4193,</p>	Костарев В.С.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.

	<p>59:32:3250002:4194,  59:32:3250002:4195,  59:32:3250002:2270,  59:32:3250002:2271,  59:32:3250002:2272,  59:32:3250002:2518,  59:32:3250002:2519,  59:32:3250002:2520,  59:32:3250002:2521,  59:32:3250002:2522,  59:32:3250002:2523,  59:32:3250002:2524,  59:32:3250002:2525,  59:32:3250002:2526,  59:32:3250002:2527,  59:32:3250002:2528,  59:32:3250002:2529,  59:32:3250002:2530,  59:32:3250002:2531,  59:32:3250002:2532,  59:32:3250002:2533,  59:32:3250002:2534,  59:32:3250002:2535,  59:32:3250002:2536,  59:32:3250002:2537,  59:32:3250002:2538,  59:32:3250002:2539,  59:32:3250002:2540,  59:32:3250002:2541,  59:32:3250002:2549,  59:32:3250002:2548,  59:32:3250002:2547, так как территория осваивается, проведено электричество, из средств собственников земельных участков отсыпаны дороги, часть домов поставлена на кадастровый учет, присвоены названия улиц.</p>			
81.	<p>Прошу внести информацию о границах СНТ «Култаево» в генеральный план муниципального образования «Кудтаевское сельское поселение»</p>	<p>Председатель Товарищества Копытов И.Н.</p>	<p>Отклонить</p>	<p>Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП</p>
82.	<p>Прошу территорию земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>Шарова Л.М.</p>	<p>Отклонить</p>	<p>Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП</p>

	59:32:3250001:6994 и жилого дома 59:32:3250001:13728 не относить к территории СНТ «Култаево». Данные земельные участки оставить в зоне РД и обозначить их как территорию с видом разрешенного использования «садоводство».			
83.	Прошу территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:7017, 59:32:3250001:7090, не относить к территории СНТ «Култаево». Данные земельные участки оставить в зоне РД и обозначить их как территории с видом разрешенного использования «садоводство».	Лагунова О.Г.	В ГП установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Установление границ СНТ не является предметом ПС по ГП
84.	Прошу установить функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальную зону ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером образованы из 59:32:3980008:805, в связи с отсутствием возможности использования для размещения объектов транспорта	Касьянова И.В., Иглина Г.В., Перевозчикова Н.Б.	Принять	
85.	1. Прошу сохранить в Генеральном плане п. Протасы: а. земельный участок площадью 0,4 га под строительство детского сада (далее – ДДУ) на 100 мест; б. земельный участок площадью 0,8 га под строительство детского сада на 200 мест в. земельный участок площадью 1,1 га под строительство общеобразовательной школы на 210 мест	Кузнецова Е.В.	1а. Принять 1б. Принять частично 1в. Отклонить 1г. Учтено в ГП 2. Не является предметом публичных слушаний 3. Не является предметом публичных слушаний	1б. Разместить ДДУ на 150 мест, в соответствии с расчетом, произведенным по приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016). 1в. На данной территории отсутствует возможность размещения школы на 210 мест, в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

<p>г. земельный участок № 6 площадью 4,2 га под строительство объектов, учреждений, предприятий обслуживания</p> <p>2. прошу отразить в генеральном плане п. Протасы схему движения школьного автобуса в поселке с местами возможного размещения остановок, отвечающих требованиям СП 42.13330.2016</p> <p>3. прошу оценить законность продажи земельного участка с кадастровым номером: 59:32:0670001:2316 располагающегося в зоне РО «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования», с последующим его разделом на 9 участков с кадастровыми номерами 59:32:0670001:2450, 59:32:0670001:2451, 59:32:0670001:2464, 59:32:0670001:2465, 59:32:0670001:2466, 59:32:0670001:2467, 59:32:0670001:2468, 59:32:0670001:2469, 59:32:0670001:2470</p>			<p>3. Сохранить функциональную зоны «Зона рекреационного назначения», как в действующем ГП</p>
<p>86. 1. прошу установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:4070004:3855, позволяющую разместить магазин, автосервис, шиномонтаж, придорожный сервис;</p> <p>2. прошу установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250001:17563, позволяющую разместить лагерь, базы отдыха;</p> <p>3. прошу установить</p>	<p>Белоногова Т.Г.</p>	<p>1. Отклонить. 2. Принять. 3. Отклонить. 4. Отклонить. 5. Отклонить.</p>	<p>1. В связи с крутым рельефом местности, организация подъезда к земельному участку невозможна. 2. Предусмотреть перевод земельного участка в категорию – земли особо охраняемых территорий и объектов. 3, 4, 5. Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю Материалам по передаче, земельный участок расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель</p>

	<p>функциональную зону «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:4070004:5082; 4. прошу установить функциональную зону «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:4070004:5268; 5. прошу установить функциональную зону «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:4060007:1115.</p>			<p>сельскохозяйственного назначения. Категория земель и целевое назначение конкретного земельного участка не изменяются после его выдела из приватизированного имущества сельхозпредприятия, оборот таких участков регулируется положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>
87.	<p>Прошу установить функциональную зону «Производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:0680001:389, для размещения производственных, складских объектов</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации и Пермского муниципального района</p>	<p>Принять</p>	
88.	<p>Прошу внести изменения в части изменения категорий земель в категорию земли населенных пунктов в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250002:135, и включить в черту населенного пункта д. Шилово. На участке построен дом, который является единственным жильем, дерти посещают дошкольное учреждение в Култаево</p>	<p>Пихтовникова Л.В.</p>	<p>Отклонить</p>	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.</p>
89.	<p>Прошу внести изменения в части изменения категорий земель в категорию земли</p>	<p>Тебеньков С.В</p>	<p>Отклонить</p>	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся</p>



	населенных пунктов в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250002:755, и включить в черту населенного пункта д. Шилово.			требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
90.	Прошу изменить вид разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на «земли промышленности», общественно-деловую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4070004:25, 59:32:4070004:24, 59:32:4070004:758, 59:32:4070004:28, 59:32:4070004:27, 59:32:4070004:87, 59:32:4070004:22, 59:32:4070004:88, позволяющий разместить больницы, школы и другие социально-значимые объекты.	Судницын А.Н. по доверенности от Судницыной Е.Н.	Отклонить	В границах земельного участка проходит магистральный нефтепровод, от которого установлена охранная зона и зона минимально-допустимых расстояний до магистрального нефтепровода. В адрес администрации Пермского муниципального района не поступала информация о демонтаже данного нефтепровода его собственником.
91.	Предлагаю рассмотреть вопрос о выкупе земельных участков с кадастровыми номерами: с номера 59:32:4070004:4178 - 59:32:4070004:4224 включительно под строительство школы	Судницын А.Н. по доверенности от Судницыной Е.Н.	Отклонить	Рассмотреть данное предложение не в рамках, проводимых ПС. Принять решение после изучения технической возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры
92.	Предлагаю рассмотреть вопрос о выкупе земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:5785, 59:32:3250001:5786, 59:32:3250001:5787, под строительство детского сада	Судницын А.Н. по доверенности от Судницыной Е.Н.	Отклонить	Рассмотреть данное предложение не в рамках, проводимых ПС. Принять решение после изучения технической возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры
93.	Прошу повторно рассмотреть вопрос включения принадлежащего мне земельного участка 59:32:3250001:3217 и смежных примыкающих земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:21046,	Питерцева В.С.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.

	59:32:3250001:3208, 59:32:3250001:3207, 59:32:3250001:3206, 59:32:3250001:3205, 59:32:3250001:3204, 59:32:3250001:14543, 59:32:3250001:3202, 59:32:3250001:3210, 59:32:3250001:3211, 59:32:3250001:3212, 59:32:3250001:3213, 59:32:3250001:3214, 59:32:3250001:3215, 59:32:3250001:3216, 59:32:3250001:3227, 59:32:3250001:3226, 59:32:3250001:3225, 59:32:3250001:3224, 59:32:3250001:3223, 59:32:3250001:3222, 59:32:3250001:3221, 59:32:3250001:3220, 59:32:3250001:3219, 59:32:3250001:3218 в черту населенного пункта п. Объект КРП			
94.	Прошу изменить функциональную зону с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250001:14550	Никулин И.В.	Принять	Предусмотреть перевод земельного участка в Земли промышленности. Разместить объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны. Предусмотреть перевод в категорию Земли промышленности.
95.	Прошу изменить функциональную зону с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250001:14551	Широков А.В.	Принять	Предусмотреть перевод земельного участка в Земли промышленности. Разместить объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны. Предусмотреть перевод в категорию Земли промышленности.
96.	1. возражаю против включения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250002:3793, 59:32:3250002:4312 и иных смежных земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным	ИП Быкариз М.И.	1. Отклонить 2. Отклонить	1. Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае исключения из границ территории комплексного развития территории нарушатся требования,

	<p>видом использования «отдельно стоящие многоквартирные жилые дома этажностью не выше 3 этажей», в границы территории комплексного развития</p> <p>2. предлагаю разместить в мкр. Култаево-4 необходимые для с. Култаево объекты местного значения: общеобразовательное учреждение, учреждение дошкольного образования и объекты спорта при предварительном согласовании их местоположения</p>			<p>установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.</p> <p>2. Для реализации данных мероприятий необходимо заключить соглашение с администрацией ПМР в рамках комплексного освоения территории.</p>
98.	<p>Прошу включить в состав населенного пункта п. Протасы земельные участки согласно приложенной схеме</p>	Гагаринов П.В.	Отклонить	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.</p>
99.	<p>Прошу включить в состав населенного пункта п. Протасы земельные участки согласно приложенной схеме</p>	Андреев Е.А.	Отклонить	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.</p>
100.	<p>Прошу включить в состав населенного пункта п. Протасы земельные участки согласно приложенной схеме</p>	Судницын А.Н.	Отклонить	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.</p>
101.	<p>1. Просим исключить 59:32:4090017:790-59:32:4090017:809, 59:32:4090017:4397 из территории комплексного развития, в связи с тем, что данные территории активно развиваются, на большинстве</p>	Некрасов Ю.С., Воронов Н.И.	<p>1. Принять.</p> <p>2. Принять.</p> <p>3. Не является предметом ПС по ГП</p>	<p>1. Учесть высокую освоенность территории.</p>

	<p>земельных участков возведены объекты капитального строительства.</p> <p>2. Просим отобразить территорию общего пользования между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:4090017:63 и 59:32:4090017:66, выходящую на улицу Пермская, для обеспечения проезда к земельным участкам, указанным в п. 1.</p> <p>3. Принять решение о подготовке документации по планировке территории д. Степаново в отношении земельных участков, указанных в п. 1.</p>			
102.	<p>Прошу не менять территориальную зону в отношении нечетной стороны улицы Федотовской в д. Шилово или не менять территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:1410001:1128</p>	Пищальников А.В.	Не является предметом ПС по ГП	В ГП установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
103.	<p>Прошу установить функциональную зону (жилую) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:32:1320002:5, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Нижние Муллы, позволяющую разместить индивидуальный жилой дом. Данный земельный участок для размещения общественно-делового значения не используется</p>	Ароян А.Э.	Принять	
104.	<p>Прошу включить в план газификации д. Федотово</p>	Беспутин В.А.	Не является предметом ПС по ГП	
105.	<p>Прошу включить в черту населенного пункта д. Шилово земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:718</p>	Липилина Ю.В.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП

				ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
106.	Прошу включить в черту населенного пункта д. Шилово земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3250002:4028	Гапонов С.В.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
107.	Возражаю относительно перевода земельных участков, расположенных на границе д. Кеты, д. Болдино, из земель сельскохозяйственных угодий в земли промышленности. Прошу провести комплексную, документированную оценку соблюдения требований, в том числе нормативов и нормативных документов, федеральных норм и правил, в области охраны окружающей среды, при переводе земельных участков из земель сельскохозяйственных угодий в земли промышленности.	Председатель ТОС «Болдино» Гнездилов А.А.	Не является предметом ПС по ГП	
108.	Возражаю против перевода земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250002:641 приют для собак на карте планируемого размещения объектов местного значения в Производственную зону, так как граничит с участками для ИЖС зоны поселений	Алейников С.Ю.	Отклонить	Заявитель не является собственником земельного участка. От данного объекта не устанавливается санитарно-защитная зона, что не нарушает права собственников смежных земельных участков.
109.	Прошу установить функциональную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в отношении территории ТСН «Загородный поселок «Золотой», включающей земельные участки с	Товарищество собственников в недвижимост и «Загородный поселок «Золотой» Мартынова	Отклонить	Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю Материалам по передаче, земельный участок расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного

	<p>кадастровыми номерами: 59:32:3980009:2458, 59:32:3980009:2451, 59:32:3980009:2442, 59:32:3980009:3141, 59:32:3980009:3142, Култаевское с/п, квартал Золотой, для возможности капитального строительства, регистрации домов и осуществления регистрации собственников недвижимости</p>	О.А.		<p>назначения. Категория земель и целевое назначение конкретного земельного участка не изменяются после его выдела из приватизированного имущества сельхозпредприятия, оборот таких участков регулируется положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>
110.	<p>В выписке земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:2442 вид разрешенного использования: ведение садоводства, а в Генеральном плане зона сельскохозяйственных угодий осталась.</p>	Мартынова О.А.	Принять	<p>Установить функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».</p>
111.	<p>Можно ли улицу Сибирская перенести из категории второстепенной улицы с грунтовым покрытием и запроектировать ее на перспективное развитие при строительстве детского сада за загородным комплексом «Мельница», например, в гравийном исполнении для удобного передвижения из поселков Мокино и Мечта- там в детский сад.</p>	Кукаркин А.В.	Принять	
112.	<p>Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7088 в связи с близким расположением к населенному пункту.</p>	Селиванов В.В.	Отклонить	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.</p>
113.	<p>Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7088 в связи с</p>	Плотникова А.А.	Отклонить	<p>В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП</p>

	близким расположением к населенному пункту.			ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
114.	Прошу включить в черту населенного пункта с. Култаево земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:7239 в связи с близким расположением к населенному пункту.	Гунина Е.А.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
115.	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:26. Прошу изменить категорию на «земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения» с установлением общественно-деловой зоны, предназначенной для размещения объектов торговли, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В первое время мы планируем разместить базу со стройматериалами и пиломатериалами. В дальнейшем планируем строительство торгового комплекса с продовольственными и непродовольственными товарами, с бытовыми услугами для граждан. Данное заявление прошу рассмотреть, приобщить к протоколу общественного собрания и к ранее поданному заявлению с входящим номером 187.	Вожакова Н.И., Лукина И.А.	Отклонить	В границах земельного участка проходит магистральный нефтепровод, от которого установлена охранный зона и зона минимально-допустимых расстояний до магистрального нефтепровода. В адрес администрации Пермского муниципального района не поступала информация о демонтаже данного нефтепровода его собственником.
116.	Я являюсь владельцем участка в д. Денисята, ул. Васильковская, 17. Предлагаю	Руднев Ю.В.	Принять частично	В ГП установлена функциональная зона «Зона застройки

	изменить функциональную зону «территория комплексного и устойчивого развития» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами», так как на моем участке уже построен дом и в скором времени будет введен в эксплуатацию.			индивидуальными жилыми домами». Исключить территорию комплексного развития, в связи с высокой степенью освоенности территории
117.	Я являюсь владельцем дома в д. Денисята, ул. Васильковская, 22а, соседний участок – собственник моя супруга. Предлагаем наши участки отнести в «зону застройки индивидуальными жилыми домами», а не в зону перспективного развития, так как дом зарегистрирован и мы проживаем в нем постоянно.	Чжан Ф.В.	Принять частично	В ГП установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Исключить территорию комплексного развития, в связи с высокой степенью освоенности территории
118.	Я владею земельными участками в д. Денисята, возражаю против установления зоны комплексного и устойчивого развития.	Никитина Л.Н.	Принять частично	В ГП установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Исключить территорию комплексного развития, в связи с высокой степенью освоенности территории
119.	Предлагаем перенести остановку с д. Пищальниково до ул. Пересвета, как это было ранее. Была проблема с подъездом. Дорога практически однополосная из-за чего есть проблема с разъездом, поэтому был запрет на подвоз детей школьным автобусом. Предлагаю эту проблему решать, на данный момент мой ребенок ходит от существующей остановки школьного автобуса до места проживания – 3 км. Предлагаю провести подключение магистрали освещения до д. Денисята по улицам Маковая, Васильковская и Деревенская.	Чжан Ф.В.	Не является предметом ПС по ГП	
120.	Прошу учесть замечание, что есть определенный перечень	Баракин А.Е.	Отклонить	Земельные участки не освоены. Документация



	условий, при которых земельные участки включают в «территорию комплексного и устойчивого развития» и территория с. Усть-Тары и с. Култаево, конкретно Култаево - 4, не попадают под эти условия. Поэтому прошу исключить указанные территории из «территории комплексного и устойчивого развития»			по планировке территории не утверждена. В случае исключения из границ территории комплексного развития территории нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой.
121.	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:3268 установить функциональную зону «Коммунально-складскую»	Ноженко П.Ю.	Принять	

Анализ проведения публичных слушаний 02.02.2021, 04.02.2021, 05.02.2021 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 19.01.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-3 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова